



## ***Determinazione del dirigente Numero 337 del 07/04/2021***

**Oggetto : 30 P.E.E.P. “MADONNA DEL LATTE” - CORRESPONSIONE DELLA  
DIFFERENZA DI VALORE DELL’AREA IN ADEMPIMENTO  
OBBLIGAZIONE CONVENZIONALE: ARCALENI MICHELE –  
SOPPRESSIONE VINCOLI CONVENZIONALI**

---

**Proponente : UFFICIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CANILE - AREE PEEP**

---

**Settore: SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - EDILIZIA E AMBIENTE**

---

**Redattore: Pettinari Gian Carlo**

---

**Responsabile del Procedimento : Pettinari Gian Carlo**

---

**Il Dirigente : Peppicelli Marco**

---

**Classificazione : DETERMINAZIONE**

---

**CIG :**

---

**CUP :**

---



## ***Determinazione del dirigente Numero 337 del 07/04/2021***

### Il Dirigente

- Premesso:

- che con atto a rogito Notaio Dott. Calè, Rep. n. 21354 del 30/07/1979 (Atto di Convenzione per la cessione in proprietà di aree comprese nel P.E.E.P. del Comune di Città di Castello – Art. 35 della legge 22.X.1971 n. 865), il Comune di Città di Castello cedeva alla Cooperativa Edilizia “COOPERATIVA EDILIZIA ANTONIO GRAMSCI” S.r.l. delle aree in Loc. Madonna del Latte, ove gli stessi hanno realizzato diverse unità immobiliari;
- che l’Atto di Convenzione sopra citato imponeva vincoli sulla libera vendita degli immobili edificati sull’area P.E.E.P. ad essi ceduta, nonché, all’art. 10 lettera c) l’obbligo di pagamento a favore del Comune cedente l’area, a carico anche degli eventuali successivi alienanti degli stessi immobili, della somma corrispondente alla differenza tra il valore di mercato dell’area al momento dell’alienazione ed il prezzo di acquisizione a suo tempo corrisposto dalla Cooperativa Edilizia “COOPERATIVA EDILIZIA ANTONIO GRAMSCI” S.r.l., rivalutato sulla base delle variazioni dell’indice dei prezzi all’ingrosso calcolato dall’Istituto centrale di statistica;
- che trascorso oltre un ventennio dall’assegnazione i vincoli di commerciabilità relativi agli immobili di cui sopra sono inefficaci ma permane l’obbligo, in caso di vendita del pagamento di un differenziale di prezzo al Comune tra il valore attuale dell’area e quello corrisposto al momento dell’assegnazione;
- che il Sig. ARCALENI Michele, in qualità di proprietario delle unità immobiliari site in Città di Castello, Loc. Madonna del Latte in Via Palmiro Togliatti n. 7, distinte in N.C.U. di detto Comune al foglio n. 132 con la particella n. 663 sub. n. 29 (cat. A/2 classe 3) e sub n. 8 (cat. C/6 classe 3), ha presentato richiesta al Comune per la determinazione del corrispettivo di cui sopra con nota prot. n. 34720 del 31/08/2020;
- che dall’istruttoria effettuata secondo quanto previsto dall’art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. risulta che nel caso di specie, il corrispettivo dovuto e, relativo alla differenza tra il valore di mercato dell’area corrisposto dalla Cooperativa Edilizia “COOPERATIVA EDILIZIA ANTONIO GRAMSCI” S.r.l., al momento della cessione alla stessa da parte del Comune e quello risultante alla data odierna, ammonta ad €. 1.292,67.-;
- che il Sig. ARCALENI Michele, per la soppressione dei vincoli convenzionali in data 04/03/2021 corrispondeva la somma dovuta pari ad €. 1.292,67.-;
- che pertanto si può rilasciare, al Sig. ARCALENI Michele ampia liberatoria di quietanza di saldo della somma dagli stessi dovuta al Comune – quale proprietario delle unità immobiliari site in Città di Castello, Loc. Madonna del Latte, P.zza Vannucci n. 6 distinte in N.C.U. di detto Comune al foglio n. 132 con la particella n. 663 sub. n. 29 (cat. A/2 classe 3) e sub n. 8 (cat. C/6 classe 3), in dipendenza dell’obbligo di cui all’art. 10 lettera c) dell’Atto di Convenzione per la cessione in proprietà di aree comprese nel P.E.E.P. del Comune di Città di Castello – Art. 35 della legge



22.X.71 n. 865, per Notaio Calè, Rep. n. 21354 del 30/07/1979, tra il Comune di Città di Castello e la Cooperativa Edilizia “COOPERATIVA EDILIZIA ANTONIO GRAMSCI” S.r.l. realizzatrice delle unità immobiliari di che trattasi.

- Visto l'art. 107 del Decreto Leg.vo 18/08/00, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

#### Determina

1. di prendere atto, per quanto riportato in premessa, dell'avvenuta corresponsione della somma di € 2.314,70.- a favore del Comune di Città di Castello da parte del Sig. ARCALENI Michele, in qualità proprietario delle unità immobiliari site in Città di Castello, Loc. Madonna del Latte, P.zza Vannucci n. 7 distinte in N.C.U. di detto Comune al foglio n. 132 con la particella n. 663 sub. n. 29 (cat. A/2 classe 3) e sub n. 8 (cat. C/6 classe 3), a titolo di saldo della differenza tra il prezzo corrisposto dalla Cooperativa Edilizia “COOPERATIVA EDILIZIA ANTONIO GRAMSCI” S.r.l. al momento della cessione dell'area da parte del Comune e quello di mercato risultante alla data odierna, in dipendenza dell'obbligo assunto dagli stessi con la sottoscrizione dell'Atto di Convenzione a rogito Notaio Calè Rep. 21354 del 30/07/1979 – ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865 del 22/10/1971;
2. di dare atto, altresì, che per la soppressione dei vincoli convenzionali e di commerciabilità gravanti sulle unità immobiliari menzionate i proprietari Sigg. Panizzi Matteo e Magrini Alessia hanno provveduto al pagamento del corrispettivo previsto dall'art. 31 – commi 49/bis e 49/ter della Legge 23/12/1998 n. 448 e ss.mm.ii., ed al conguaglio del contributo sul costo di costruzione stabilito dalla Legge n. 10/77, mediante bonifico bolletta numero 2265 del 04/03/2021 dell'importo di €. 1.292,67 a favore del Comune di Città di Castello;
3. di rilasciare quindi al Sig. ARCALENI Michele ampia liberatoria di quietanza di saldo della somma medesima, dallo stesso dovuta e corrisposta;
4. di autorizzare l'inserimento, a cura del Notaio rogante, della liberatoria di cui sopra nell'atto di trasferimento della proprietà delle unità immobiliari dalla suddetta a favore di terzi;
5. di accertare in entrata la somma di € 1.292,67.-; al capitolo 40400.00000002 CdR: 28 - ALIENAZIONE DIRITTI DI SUPERFICIE al bilancio comunale 2021 in corso di approvazione.

#### Riferimento Contabile

Esercizio	Num	Codice Bilancio	Codifica P.Fin.	Descr. Capitolo	E/U	Beneficiario	Importo
2021	249	40400.03.000000 02	E.4.04.03.99.001	CdR: 28 URBANISTICA - ALIENAZIONE	E	ARCALENI MICHELE DOTT. GEOL.	1.292,67



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**

Piazza Venanzio Gabriotti 1  
06012 Città di Castello (Perugia)  
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216  
Internet: [www.cdcnet.net](http://www.cdcnet.net)  
Pec: [comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

				DIRITTI DI SUPERFICIE			
--	--	--	--	--------------------------	--	--	--

Città di Castello, 07/04/2021

**Il Dirigente**  
**Marco Peppicelli / INFOCERT SPA**  
*firmato digitalmente*