



Determinazione del dirigente Numero 403 del 26/04/2021

Oggetto : 30 SOPPRESSIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI E DI COMMERCIALIZZABILITÀ, DI CUI ALL'ART. 31 -COMMI 49/BIS E 49/TER- DELLA LEGGE N° 448/1998, GRAVANTI SU UNITÀ IMMOBILIARI REALIZZATE DALLA SOCIETÀ “COOP UMBRIA CASA SOC. COOP. A.R.L.” SU AREA P.E.E.P. (PIANO EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE) DEL CAPOLUOGO.

Proponente : UFFICIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CANILE - AREE PEEP

Settore: SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - EDILIZIA E AMBIENTE

Redattore: Pettinari Gian Carlo

Responsabile del Procedimento : Pettinari Gian Carlo

Il Dirigente : Peppicelli Marco

Classificazione : DETERMINAZIONE

CIG :

CUP :



Determinazione del dirigente Numero 403 del 26/04/2021

Il Dirigente

Richiamati i seguenti atti, tutti esecutivi ai sensi di Legge:

- delibera di C.C. n. 68 del 17/09/12 con la quale è stato stabilito di dare attuazione a quanto previsto dall'art. 31 - commi da 45 al 49/ter - della Legge n° 448/98 e s. m. ed i. che prevede, relativamente alle aree inserite nel Piano Edilizia Economica Popolare di cui alla Legge n° 167/62 e s. m. ed i. (di seguito denominato P.E.E.P.) assegnate da questo Comune ai sensi della Legge n° 865/71 e s. m. ed i. o per altre aree assegnare per l'edilizia convenzionata, la possibilità di sopprimere i vincoli convenzionali di commerciabilità relativi agli immobili ivi edificati;
- delibera di G.C. n. 46 del 08/04/2021, con la quale sono stati adottati i criteri ed i coefficienti da utilizzare per dare effettiva attuazione a quanto stabilito con l'atto Consiliare di cui sopra;
- delibera di C.C. n. 202 del 20/11/2020 con la quale sono stati individuati i valori di soglia delle aree fabbricabili ai fini della formulazione dell'imposta municipale propria (imu) – annualità 2020;
- Premesso:
 - che con atto a rogito Notaio Dott. Calè, Rep. n. 58500 del 23/10/1991 (Atto di Convenzione), il Comune di Città di Castello stipulava la convenzione con la società “COOP UMBRIA CASA – Soc. Coop. a r.l.”, per la realizzazione di n. 10 alloggi da cedere in proprietà;
 - che l'Atto di Convenzione sopra citato imponeva vincoli sulla libera vendita degli immobili edificati sull'area ad essi ceduta;
 - che il Sig. VAIANI Maurizio, in qualità di proprietario delle unità immobiliari site in Città di Castello, Loc. Latina in Via Sempione n. 1, distinte in N.C.U. di detto Comune al foglio n. 131 con la particella n. 1009 sub. n. 21 (cat. A/2 classe 5) e sub n. 4 (cat. C/6 classe 5), ha presentato richiesta al Comune per la determinazione del corrispettivo di cui sopra con nota prot. n. 15658 del 24/03/2021;
 - che dall'istruttoria effettuata secondo quanto previsto dall'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. risulta che, nel caso di specie, il corrispettivo dovuto ammonta ad €. 202,33.-;
 - che il Sig. VAIANI Maurizio, per la soppressione dei vincoli convenzionali in data 23/04/2021 corrispondeva la somma dovuta pari ad €. 202,33.-;
 - che pertanto si può rilasciare, al Sig. VAIANI Maurizio ampia liberatoria di quietanza di saldo della somma dallo stesso dovuta al Comune – quale proprietario delle unità immobiliari site in Città di Castello, Loc. Latina in Via Sempione n. 1, distinte in N.C.U. di detto Comune al foglio



n. 131 con la particella n. 1009 sub. n. 21 (cat. A/2 classe 5) e sub n. 4 (cat. C/6 classe 5), in dipendenza dei vincoli posti nell'Atto di Convenzione tra il Comune di Città di Castello e la "COOP UMBRIA CASA – Soc. Coop. a r.l.", realizzatrice delle unità immobiliari di che trattasi.

- Visto l'art. 107 del Decreto Leg.vo 18/08/00, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Determina

1. di prendere atto, per quanto riportato in premessa, dell'avvenuta corresponsione della somma di € 202,33.- a favore del Comune di Città di Castello da parte del Sig. VAIANI Maurizio, in qualità proprietario delle unità immobiliari site in Città di Castello, Loc. Latina in Via Sempione n. 1, distinte in N.C.U. di detto Comune al foglio n. 131 con la particella n. 1009 sub. n. 21 (cat. A/2 classe 5) e sub n. 4 (cat. C/6 classe 5), per la soppressione dei vincoli posti, nell'Atto di Convenzione, tra il Comune di Città di Castello e la "COOP UMBRIA CASA – Soc. Coop. a r.l.", a rogito Notaio Calè Rep. 58500 del 23/10/1991;
2. di dare atto, altresì, che per la soppressione dei vincoli convenzionali e di commerciabilità gravanti sulle unità immobiliari menzionate il proprietario Sig. VAIANI Maurizio ha provveduto al pagamento del corrispettivo previsto dall'art. 31 – commi 49/bis e 49/ter della Legge 23/12/1998 n. 448 e ss.mm.ii., mediante bonifico del 23/04/2021 per l'importo di €. 202,33 a favore del Comune di Città di Castello;
3. di rilasciare quindi al Sig. VAIANI Maurizio ampia liberatoria di quietanza di saldo della somma medesima, dallo stesso dovuta e corrisposta;
4. di autorizzare l'inserimento, a cura del Notaio rogante, della liberatoria di cui sopra nell'atto di trasferimento della proprietà delle unità immobiliari dalla suddetta a favore di terzi;
5. di accertare in entrata la somma di € 202,33.-; al capitolo 40400.03.00000002_CdR: 28 - ALIENAZIONE DIRITTI DI SUPERFICIE al bilancio comunale 2021 in corso di approvazione.

Riferimento Contabile

Esercizio	Num	Codice Bilancio	Codifica P.Fin.	Descr. Capitolo	E/U	Beneficiario	Importo
2021	271	40400.03.000000 02	E.4.04.03.99.001	CdR: 28 URBANISTICA - ALIENAZIONE DIRITTI DI SUPERFICIE	E	VAIANI MAURIZIO	202,33

Città di Castello, 26/04/2021

Il Dirigente
Marco Peppicelli / INFOCERT SPA

firmato digitalmente