



Determinazione del dirigente Numero 308 del 29/03/2021

Oggetto : 30 P.E.E.P. “MADONNA DEL LATTE” - CORRESPONSIONE DELLA DIFFERENZA DI VALORE DELL’AREA IN ADEMPIMENTO OBBLIGAZIONE CONVENZIONALE: LELLI GIOVANNA – SOPPRESSIONE VINCOLI CONVENZIONALI

Proponente : UFFICIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CANILE - AREE PEEP

Settore: SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - EDILIZIA E AMBIENTE

Redattore: Pettinari Gian Carlo

Responsabile del Procedimento : Pettinari Gian Carlo

Il Dirigente : Peppicelli Marco

Classificazione : DETERMINAZIONE

CIG :

CUP :



Determinazione del dirigente Numero 308 del 29/03/2021

Il Dirigente

Richiamati i seguenti atti, tutti esecutivi ai sensi di Legge:

- delibera di C.C. n. 68 del 17/09/12 con la quale è stato stabilito di dare attuazione a quanto previsto dall'art. 31 - commi dal 45 al 49/ter - della Legge n. 448/98 e s. m. ed i. che prevede, relativamente alle aree inserite nel Piano Edilizia Economica Popolare di cui alla Legge n. 167/62 e s. m. ed i. (di seguito denominato P.E.E.P.) assegnate da questo Comune ai sensi della Legge n° 865/71 e s. m. ed i. o per altre aree assegnare per l'edilizia convenzionata, la possibilità di sopprimere i vincoli convenzionali di commerciabilità relativi agli immobili ivi edificati;
- delibera di G.C. n. 195 del 22/10/12, con la quale sono stati adottati i criteri ed i coefficienti da utilizzare per dare effettiva attuazione a quanto stabilito con l'atto consiliare di cui sopra;
- Premesso:
 - che con atto a rogito Notaio Dott. Calè, Rep. n. 31177 del 12/07/1983 (Atto di Convenzione per la cessione in proprietà di aree comprese nel P.E.E.P. del Comune di Città di Castello – Art. 35 della legge 22.X.1971 n. 865), il Comune di Città di Castello cedeva alla Cooperativa Edilizia “COLFIORITO” a .r.l. delle aree in Loc. Madonna del Latte, ove gli stessi hanno realizzato diverse unità immobiliari;
 - che l'Atto di Convenzione sopra citato imponeva vincoli sulla libera vendita degli immobili edificati sull'area P.E.E.P. ad essi ceduta, nonché, all'art. 10 lettera c) l'obbligo di pagamento a favore del Comune cedente l'area, a carico anche degli eventuali successivi alienanti degli stessi immobili, della somma corrispondente alla differenza tra il valore di mercato dell'area al momento dell'alienazione ed il prezzo di acquisizione a suo tempo corrisposto dalla Cooperativa Edilizia “COLFIORITO” a .r.l. rivalutato sulla base delle variazioni dell'indice dei prezzi all'ingrosso calcolato dall'Istituto centrale di statistica;
 - che trascorso oltre un ventennio dal rilascio dell'agibilità permane l'obbligo del pagamento della differenza di prezzo al Comune tra il valore attuale dell'area e quello corrisposto al momento dell'assegnazione;
 - che la Sig.ra LELLI Giovanna, in qualità di proprietaria delle unità immobiliari site in Città di Castello, Loc. Madonna del Latte in P.zza Vannucci n. 31 distinte in N.C.U. di detto Comune al foglio n. 133 con la particella n. 313 sub. n. 50 (cat. A/3 classe 5) e sub n. 26 (cat. C/6 classe 5), ha presentato richiesta al Comune per la determinazione del corrispettivo di cui sopra con nota prot. n. 3149 del 19.01.2021;
 - che dall'istruttoria effettuata secondo quanto previsto dall'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. risulta che nel caso di specie, il corrispettivo dovuto e, relativo alla differenza tra il valore di mercato dell'area corrisposto dalla Cooperativa Edilizia “COLFIORITO” a .r.l. ,al momento della



cessione alla stessa da parte del Comune e quello risultante alla data odierna, ammonta ad € 2.295,64.-, comunicato con nota prot. n. 35646 del 04/09/2020;

- che la Sig.ra LELLI Giovanna, per la soppressione dei vincoli convenzionali in data 12/03/2021 corrispondeva la somma dovuta pari ad €. 2.295,64.-, come da Carta contabile n. 1897;
- che pertanto si può rilasciare, alla Sig.ra LELLI Giovanna ampia liberatoria di quietanza di saldo della somma dagli stessi dovuta al Comune – quale proprietario delle unità immobiliari site in Città di Castello, Loc. Madonna del Latte, P.zza Vannucci n. 31 distinte in N.C.U. di detto Comune al foglio n. 133 con la particella n. 313 sub. n. 50 (cat. A/3 classe 5) e sub n. 26 (cat. C/6 classe 5), in dipendenza dell'obbligo di cui all'art. 10 lettera c) dell'Atto di Convenzione per la cessione in proprietà di aree comprese nel P.E.E.P. del Comune di Città di Castello – Art. 35 della legge 22.X.71 n. 865, per Notaio Calè, Rep. n. 31177 del 12/07/1983, tra il Comune di Città di Castello e la Cooperativa Edilizia "COLFIORITO" a .r. realizzatrice delle unità immobiliari di che trattasi.
- Visto l'art. 107 del Decreto Leg.vo 18/08/00, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Determina

1. di prendere atto, per quanto riportato in premessa, dell'avvenuta corresponsione della somma di € 2.295,64.-; a favore del Comune di Città di Castello da parte della Sig.ra LELLI Giovanna, in qualità di proprietaria delle unità immobiliari site in Città di Castello, Loc. Madonna del Latte in P.zza Vannucci n. 31 distinte in N.C.U. di detto Comune al foglio n. 133 con la particella n. 313 sub. n. 50 (cat. A/3 classe 5) e sub n. 26 (cat. C/6 classe 5), a titolo di saldo della differenza tra il prezzo corrisposto dalla Cooperativa Edilizia "COLFIORITO" a .r. al momento della cessione dell'area da parte del Comune e quello di mercato risultante alla data odierna, in dipendenza dell'obbligo assunto dagli stessi con la sottoscrizione dell'Atto di Convenzione a rogito Notaio Calè Rep. 31177 del 12/03/1983) – ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865 del 22/10/1971;
2. di rilasciare quindi alla Sig.ra LELLI Giovanna ampia liberatoria di quietanza di saldo della somma medesima, dallo stesso dovuta e corrisposta;
3. di autorizzare l'inserimento, a cura del Notaio rogante, della liberatoria di cui sopra nell'atto di trasferimento della proprietà delle unità immobiliari dalla suddetta a favore di terzi;
4. di accertare in entrata la somma di € 2.295,64.-; al capitolo 40400.01.11831001 CdR: 28 - ALIENAZIONE DIRITTI DI SUPERFICIE al bilancio comunale 2021 in corso di approvazione.

Riferimento Contabile

Esercizio	Num	Codice Bilancio	Codifica P.Fin.	Descr. Capitolo	E/U	Beneficiario	Importo
2021	238	40400.03.000000 02	E.4.04.03.99.001	CdR: 28 URBANISTICA - ALIENAZIONE DIRITTI DI	E	LELLI GIOVANNA	2.295,64



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1
06012 Città di Castello (Perugia)
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216
Internet: www.cdcnet.net
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

				SUPERFICIE			
--	--	--	--	------------	--	--	--

Città di Castello, 29/03/2021

Il Dirigente
Marco Peppicelli / INFOCERT SPA
firmato digitalmente