



Determinazione del dirigente Numero 336 del 07/04/2021

**Oggetto : 30 P.E.E.P. “MADONNA DEL LATTE” - CORRESPONSIONE DELLA
DIFFERENZA DI VALORE DELL’AREA IN ADEMPIMENTO
OBBLIGAZIONE CONVENZIONALE: ANDERINI GIORGIO –
SOPPRESSIONE VINCOLI CONVENZIONALI**

Proponente : UFFICIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CANILE - AREE PEEP

Settore: SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - EDILIZIA E AMBIENTE

Redattore: Pettinari Gian Carlo

Responsabile del Procedimento : Pettinari Gian Carlo

Il Dirigente : Peppicelli Marco

Classificazione : DETERMINAZIONE

CIG :

CUP :



Determinazione del dirigente Numero 336 del 07/04/2021

Il Dirigente

- Premesso:

- che con atto a rogito Notaio Dott. Calè, Rep. n. 29261 del 10/09/1982 (Atto di Convenzione per la cessione in proprietà di aree comprese nel P.E.E.P. del Comune di Città di Castello – Art. 35 della legge 22.X.1971 n. 865), il Comune di Città di Castello cedeva alla Cooperativa Edilizia “ABIT-COOP” S.r.l. delle aree in Loc. Madonna del Latte, ove gli stessi hanno realizzato diverse unità immobiliari;
- che l’Atto di Convenzione sopra citato imponeva vincoli sulla libera vendita degli immobili edificati sull’area P.E.E.P. ad essi ceduta, nonché, all’art. 10 lettera c) l’obbligo di pagamento a favore del Comune cedente l’area, a carico anche degli eventuali successivi alienanti degli stessi immobili, della somma corrispondente alla differenza tra il valore di mercato dell’area al momento dell’alienazione ed il prezzo di acquisizione a suo tempo corrisposto dalla Cooperativa Edilizia “ABIT-COOP” S.r.l., rivalutato sulla base delle variazioni dell’indice dei prezzi all’ingrosso calcolato dall’Istituto centrale di statistica;
- che trascorso oltre un ventennio dall’assegnazione i vincoli di commerciabilità relativi agli immobili di cui sopra sono inefficaci ma permane l’obbligo, in caso di vendita del pagamento di un differenziale di prezzo al Comune tra il valore attuale dell’area e quello corrisposto al momento dell’assegnazione;
- che il Sig. ANDERINI Giorgio, in qualità di proprietario delle unità immobiliari site in Città di Castello, Loc. Madonna del Latte in P.zza Vannucci n. 6 distinte in N.C.U. di detto Comune al foglio n. 133 con la particella n. 301 sub. n. 41 (cat. A/2 classe 3) e sub n. 13 (cat. C/6 classe 4), ha presentato richiesta al Comune per la determinazione del corrispettivo di cui sopra con nota prot. n. 193 del 04/01/2021;
- che dall’istruttoria effettuata secondo quanto previsto dall’art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. risulta che nel caso di specie, il corrispettivo dovuto e, relativo alla differenza tra il valore di mercato dell’area corrisposto dalla Cooperativa Edilizia “ABIT-COOP” S.r.l., al momento della cessione alla stessa da parte del Comune e quello risultante alla data odierna, ammonta ad €. 2.314,70.-;
- che il Sig. ANDERINI Giorgio, per la soppressione dei vincoli convenzionali in data 15/01/2021 corrispondeva la somma dovuta pari ad €. 2.314,70.-;
- che pertanto si può rilasciare, al Sig. ANDERINI Giorgio ampia liberatoria di quietanza di saldo della somma dagli stessi dovuta al Comune – quale proprietario delle unità immobiliari site in Città di Castello, Loc. Madonna del Latte, P.zza Vannucci n. 6 distinte in N.C.U. di detto Comune al foglio n. 133 con la particella n. 301 sub. n. 41 (cat. A/2 classe 3) e sub n. 13 (cat. C/6 classe 4), in dipendenza dell’obbligo di cui all’art. 10 lettera c) dell’Atto di Convenzione per la cessione in proprietà di aree comprese nel P.E.E.P. del Comune di Città di Castello – Art. 35 della legge



22.X.71 n. 865, per Notaio Calè, Rep. n. 29261 del 10/09/1982, tra il Comune di Città di Castello e la Cooperativa Edilizia "ABIT-COOP" S.r.l. realizzatrice delle unità immobiliari di che trattasi.

- Visto l'art. 107 del Decreto Leg.vo 18/08/00, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Determina

1. di prendere atto, per quanto riportato in premessa, dell'avvenuta corresponsione della somma di € 2.314,70.- a favore del Comune di Città di Castello da parte del Sig. ANDERINI Giorgio, in qualità proprietario delle unità immobiliari site in Città di Castello, Loc. Madonna del Latte, P.zza Vannucci n. 7 distinte in N.C.U. di detto Comune al foglio n. 133 con la particella n. 301 sub. 41 (cat. A/2 classe 3) e sub 13 (cat. C/6 classe 4), a titolo di saldo della differenza tra il prezzo corrisposto dalla Cooperativa Edilizia "ABIT-COOP" S.r.l. al momento della cessione dell'area da parte del Comune e quello di mercato risultante alla data odierna, in dipendenza dell'obbligo assunto dagli stessi con la sottoscrizione dell'Atto di Convenzione a rogito Notaio Calè Rep. 29261 del 10/09/1982) – ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865 del 22/10/1971;
2. di rilasciare quindi al Sig. ANDERINI Giorgio ampia liberatoria di quietanza di saldo della somma medesima, dallo stesso dovuta e corrisposta;
3. di autorizzare l'inserimento, a cura del Notaio rogante, della liberatoria di cui sopra nell'atto di trasferimento della proprietà delle unità immobiliari dalla suddetta a favore di terzi;
4. di dare atto dell'entrata della somma di € 2.314,70.- al capitolo 40400.01.11831001 CdR: 28 - ALIENAZIONE DIRITTI DI SUPERFICIE con ACC 97/2021 e REV 755/2021.

Riferimento Contabile

Esercizio	Num	Codice Bilancio	Codifica P.Fin.	Descr. Capitolo	E/U	Beneficiario	Importo

Città di Castello, 07/04/2021

Il Dirigente
Marco Peppicelli / INFOCERT SPA

firmato digitalmente