



Determinazione del dirigente Numero 323 del 01/04/2021

**Oggetto : 02 VALORIZZAZIONE DELL'AREA ESTERNA ED INTERNA A PALAZZO
VITELLI A SANT'EGIDIO – COMPLESSO MONUMENTALE E MURA
URBICHE.**

CUP N. G19J17000050002 – CIG AVCPASS 8508170BFC.

**APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE. AGGIUDICAZIONE CON
EFFICACIA.**

**Proponente : SERVIZIO TECNICO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONI - UFFICIO
GARE - CIMITERI**

**Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - INFRASTRUTTURE
TECNOLOGICHE - PROTEZIONE CIVILE**

Redattore: Vannocchi Matteo

Responsabile del Procedimento : Rossi Benedetta

Il Dirigente : Moretti Andrea

Classificazione : DETERMINAZIONE

CIG :

CUP :



Determinazione del dirigente Numero 323 del 01/04/2021

Il Dirigente

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 531 del 22.07.2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori denominati “Valorizzazione dell’area esterna ed interna a Palazzo Vitelli a Sant’Egidio – Complesso Monumentale e Mura Urbiche” redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da:

- Mandatario: “Francesca Barone e Marco Fontana ingegneri associati”;
 - Mandanti: “Studio Associato Galanti e Carlocchia Architetti” – “Arch. C. de Camillis” – “Ing. Lucio Gambetta”;
- (giusta determinazione di affidamento del servizio n. 1035 del 24.10.2018)

per l’importo complessivo da quadro economico pari ad € 1.500.000,00 di cui: € 1.228.712,60 per lavori ed € 271.287,40 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

-con successiva determinazione a contrarre n. 964 del 10.11.2020 è stato disposto di avviare le procedure per l’individuazione dell’operatore economico cui aggiudicare i lavori mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 36 comma 9 ed art. 60 del D.Lgs 50/2016, con criterio di aggiudicazione “dell’offerta economicamente più vantaggiosa” e con contratto di sola esecuzione lavori da stipularsi a “misura”;

- l’opera è integralmente finanziata con contributo della Regione Umbria iscritto nel Bilancio dell’Ente in corso di formazione come segue:

Bilancio 2021/2023 – annualità 2021:

Parte Entrata: Capitolo 40200.01.12100009 – CR 9 – Accertamenti n. 829/2018 – 421/2019 – 628/2020 - 641/2020;

Parte spesa: Capitolo 05012.02.77217042 – CR 9 – Impegno n. 2490/2020;

- la procedura di gara è stata condotta dalla Centrale di Committenza del Comune di Città di Castello, in capo al Settore Lavori Pubblici e si è svolta sulla piattaforma “Portale acquisti Umbria” https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc, ove sono stati pubblicati in data 18.11.2020 l’Avviso pubblico e tutti gli atti e documenti a corredo della procedura medesima. Il termine per la presentazione delle istanze di partecipazione da parte degli operatori economici era individuato nel giorno 21.12.2020 – Ore 12:00;

- su disposizione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici è stato costituito il relativo Seggio di Gara riunitosi in prima e seconda seduta pubblica rispettivamente nei giorni 22 e 23 dicembre 2020 per provvedere alla presa d’atto delle offerte pervenute (n° 26 offerte) ed alla verifica della documentazione amministrativa. All’esito della suddetta verifica vengono ammessi al proseguo della procedura n° 24 concorrenti ed ammessi con riserva n° 2 concorrenti per i quali è stata attivata procedura di “soccorso istruttorio”.

Con verbale in data 21.01.2021 (terza seduta pubblica), vista la documentazione trasmessa a seguito del soccorso istruttorio, il Seggio di Gara procedeva alla definitiva ammissione dei n° 2 operatori precedentemente ammessi con riserva, ne consegue che risultano ammessi al proseguo della procedura di gara tutti i n° 26 operatori economici;



-con determinazione dirigenziale n. 29 del 14.01.2021 successivamente aggiornata con determinazione n. 63 del 27.01.2021 il Dirigente del Settore Lavori Pubblici ha nominato la relativa Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, costituita da soggetti interni alla Stazione Appaltante di seguito elencati:

Ing. Marco Peppicelli Presidente;
Ing. Martina Alessandrini Commissario;
Arch. Lucia Bonucci Commissario;

Richiamato il Verbale della Commissione Giudicatrice del 26.02.2021 – seduta pubblica, allegato al presente provvedimento sotto la lett. a), dal quale si evince che, a seguito dell’apertura delle offerte tecniche ed economiche, l’offerta economicamente più vantaggiosa è quella prodotta dal “Consorzio Integra Società Cooperativa” con sede in Bologna – Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 – P. Iva 03530851207 che ha concorso per la società consorziata “Società Cooperativa Archeologia, brevemente detta Cooperativa Archeologia” con sede in Firenze – Via La Vista Luigi n. 5 – P. Iva 03185890484;

Preso atto che l’offerta dell’operatore economico sopra citato risulta anormalmente bassa e che il RUP ha conseguentemente avviato la verifica della congruità di cui all’art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Visto il verbale della Commissione di Verifica dei Giustificativi, allegato al presente provvedimento sotto la lett. b) - redatto in data 24.03.2021 e sottoscritto dal RUP congiuntamente a due ulteriori membri interni alla Stazione Appaltante, con il quale, in ragione delle giustificazioni adottate, viene ritenuta congrua l’offerta dell’operatore economico primo classificato,

Vista altresì la relazione prodotta dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Benedetta Rossi, allegata sotto la lett. c) al presente provvedimento, con la quale il RUP propone di procedere all’aggiudicazione con efficacia dei lavori in favore dell’operatore “Consorzio Integra Società Cooperativa” che ha concorso per la società consorziata “Società Cooperativa Archeologia, brevemente detta “Cooperativa Archeologia” per un importo netto contrattuale di € 938.556,21 oltre Iva al 10%;

Dato atto che la Centrale di Committenza/Ufficio Unico Gare ha comunicato di aver concluso l’iter di verifica del possesso dei requisiti autocertificati in sede di offerta. Tale attività è stata svolta mediante l’applicativo “AVCPASS” con esito favorevole e risultano acquisiti i seguenti certificati

- Durc online;
- Certificati casellario giudiziale;
- Certificati regolarità fiscale;
- Certificati anagrafe sanzioni amministrative;
- Certificati annotazioni riservate;
- Visure registro imprese;
- Certificati SOA;

Con riferimento alla verifica di cui alla Legge 68/99 ed alla Comunicazione Antimafia le risultanze non risultano pervenute, ne consegue che sarà applicata la clausola di risoluzione espressa qualora le suddette certificazioni dovessero pervenire con esito negativo;



Rilevato che dall'analisi della documentazione trasmessa ed acquisita si può evincere come la procedura di appalto attivata sia conforme a quanto proposto dal RUP e disposto dal Dirigente con precedente determinazione a contrarre n° 964/2020;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvede all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del citato Decreto Legislativo;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 239 del 16.12.2019 "Disciplinare per il funzionamento dell'Ufficio Unico Gare e della Centrale di Committenza, del Sedgio di Gara e della Commissione Giudicatrice – Approvazione";

Visto:

- l'istruttoria effettuata secondo quanto previsto dalla L.241/1990 e ss.mm. ed ii ed in particolare dall'art.3;
- il D.lgs 18/08/2000 n. 267;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.L.16.07.2020 n. 76 convertito con Legge 120/2020;
- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per la parte vigente;
- il D.Lgs. 81/2008;
- il D.Lgs. 33/2013;
- la Legge 11.08.2014 n. 114;
- la L.R. 1/2015;
- il Regolamento Comunale per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 08.06.2020;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 20.07.2020 di approvazione del Bilancio Comunale 2020/2022;
- il protocollo di legalità in vigore, sottoscritto tra la Prefettura di Perugia ed il Comune di Città di Castello, ora denominato "Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale";
- la determinazione dirigenziale n. 457 del 22.07.2020 di individuazione del gruppo di lavoro interno ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016 e successive integrazioni;
- la dichiarazione di insussistenza di conflitto di interesse rilasciata dal RUP;
- i verbali in seduta pubblica del Sedgio di Gara n° 1, n° 2 e n° 3, i verbali della Commissione Giudicatrice in seduta pubblica (n° 2 verbali) ed in seduta riservata (n° 5 verbali) ed il verbale di verifica dell'anomalia, depositati agli atti ed allegati al presente provvedimento;
- la comunicazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari trasmessa dall'operatore ai sensi della L. 136/2010, acquisita in data 31.03.2021 al protocollo n. 17177;

Ritenuto opportuno approvare la proposta di aggiudicazione così come indicato dal Responsabile Unico del Procedimento e procedere quindi all'aggiudicazione dei lavori con efficacia,

Determina

Per quanto sopra esposto:



- 1) di prendere atto ed approvare i verbali in seduta pubblica del Seggio di Gara n°1 del 22.12.2020, n°2 del 23.12.2020 e n°3 del 21.01.2021 ed i verbali della Commissione Giudicatrice in seduta pubblica n°1 del 22.01.2021 e n°2 del 26.02.2021 ed in seduta riservata n°1 del 25.01.2021, n°2 del 02.02.2021, n°3 del 18.02.2021, n°4 del 23.02.2021 e n°5 del 25.02.2021 relativi all'affidamento dell'intervento denominato "Valorizzazione dell'area esterna ed interna a Palazzo Vitelli a Sant'Egidio – Complesso Monumentale e Mura Urbiche" CUP n. G19J17000050002 – CIG AVCPASS 8508170BFC, allegati in copia al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare altresì, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, c. 5 e all'art. 33, c.1 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione come formulata dal R.U.P., inserita tra gli atti istruttori della presente determinazione unitamente ai relativi documenti allegati (verbale verifica anomalia e dichiarazione conflitto interesse);
- 3) di aggiudicare pertanto, con efficacia, i lavori di "Valorizzazione dell'area esterna ed interna a Palazzo Vitelli a Sant'Egidio – Complesso Monumentale e Mura Urbiche" al "Consorzio Integra Società Cooperativa" con sede in Via Marco Emilio Lepido, 182/2 - Bologna – BO - P. Iva 03530851207 che ha concorso per la società consorziata "Società Cooperativa Archeologia, brevemente detta "Cooperativa Archeologia" con sede in Via La Vista Luigi, 5 - Firenze – FI - P.Iva 03185890484, per un importo di € 938.556,21 di cui € 804.773,39 prezzo offerto comprensivo di manodopera, € 38.992,57 per oneri per la sicurezza ed € 94.790,25 per costi per la sicurezza, il tutto oltre Iva al 10% e così per lorde € 1.032.411,83;
- 4) di stabilire che, non essendo pervenute le risultanze delle verifiche di cui alla L. 68/99 e di cui alla verifica antimafia, è applicata la clausola di risoluzione espressa qualora le suddette certificazioni dovessero pervenire con esito negativo;
- 5) di provvedere al perfezionamento del relativo contratto di appalto secondo i disposti di cui all'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, previa costituzione della garanzia definitiva di cui all'art. 103 del menzionato D.Lgs.;
- 6) di dare atto che la spesa trova copertura al Bilancio Comunale 2021-2023 – annualità 2021, in corso di formazione, secondo il seguente criterio:

Contributo Regione Umbria

Parte Entrata: Capitolo 40200.01.12100009 – CR 9 – Accertamento n. 641/2020;

Parte spesa: Capitolo 05012.02.77217042 – CR 9 – Impegno n. 2490/2020;

- 7) di assegnare conseguentemente la somma di € 1.032.411,83 al beneficiario "Consorzio Integra Società Cooperativa" secondo le indicazioni più in dettaglio riportate nel prospetto contabile che segue da intendersi quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
- 8) di approvare il quadro economico dell'opera assestato a seguito dell'aggiudicazione che risulta essere il seguente:

Importo dei lavori a computo

1.228.712,60



Di cui € 133.782,82 non soggetto a ribasso	
Importo lavori soggetto a ribasso	1.094.929,78
A detrarre ribasso del 26,50%	
Importo lavori ribassato	804.773,39
Riporto oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	38.992,57
Riporto costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<u>94.790,25</u>
Importo contrattuale	938.556,21

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA sui lavori 10%	93.855,62	
Imprevisti	7.615,71	
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	22.116,83	
Spese tecniche per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	29.869,46	
Oneri previdenziali spese tecniche per progettazione 4%	1.194,78	
IVA 22% su spese tecniche di progettazione	6.834,13	
Spese tecniche per D.L.- Direzione Operativa e coordinamento Sicurezza in fase esecutiva	49.040,12	
Oneri previdenziali 4% su spese tecniche per D.L.	1.961,60	
IVA 22% su spese tecniche per D.L.	11.220,38	
Indagini Geognostiche – Iva 22% compresa	12.898,13	
Spese per contribuzione di gara Anac - Servizi tecnici	225,00	
Spese per pubblicità	1.000,00	
Spese per Commissione Giudicatrice	940,00	
Incarico di assistenza archeologica fase esecutiva	3.500,00	
Ribassi ed economie di gara su lavori	<u>319.172,03</u>	
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	561.443,79	<u>561.443,79</u>
TOTALE GENERALE		1.500.000,00

- 9) di precisare che l'Amministrazione si riserva la facoltà di consegnare i lavori sotto riserva di legge nelle more della stipulazione del contratto di appalto;
- 10) di informare che avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Umbria entro il termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione;
- 11) di comunicare il presente atto ai candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs 50/2016;
- 12) di provvedere alle pubblicazioni in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D.Lgs. 33/2013;
- 13) di confermare infine, quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Arch. Benedetta Rossi dipendenti dell'Ente.

Riferimento Contabile

Esercizio	Num	Codice Bilancio	Codifica P.Fin.	Descr. Capitolo	E/U	Beneficiario	Importo
-----------	-----	-----------------	-----------------	-----------------	-----	--------------	---------



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1
06012 Città di Castello (Perugia)
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216
Internet: www.cdcnet.net
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

--	--	--	--	--	--	--	--

Città di Castello, 01/04/2021

Il Dirigente
Andrea Moretti / INFOCERT SPA
firmato digitalmente